UCHWAŁA Nr XXV/179/2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przasnyszu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757), po uzyskaniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawartej w piśmie z dnia 24 marca 2026 r. znak: W.RZT.75.10.2026/1, **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 na terenie Gminy Miasta Przasnysz w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr VI/33/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Arkadiusz Chmielik

Załącznik do uchwały Nr XXV/179/2026
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 marca 2026 r.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.

ul. Kacza 9, 06-300 Przasnysz

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 na terenie Gminy Miasto Przasnysz

Opracowano:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Jakubowski

Przasnysz, styczeń 2026 r.

Spis treści

Wstęp 3

Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych 4

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach 6

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków 6

Nakłady inwestycyjne w latach 2026 – 2029 7

Sposób finansowania planowanych inwestycji 10

Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 10

Wstęp

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elementem kształtowania taryf.
Obowiązek opracowania planu wynika z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 j.t.), zwanej dalej „ustawą".
„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029", zwany dalej Planem, obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., zwaną dalej „Spółką", w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ustawie. Poza urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi Plan, zgodnie z wymogami ustawy, nie uwzględnia innych przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki, takich jak zakupy sprzętu specjalistycznego, rozbudowa lub modernizacja budynków. Obejmuje wyłącznie zadania z zakresu uzbrajania terenów miejskich, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w Planie zadania służą rozwojowi Miasta oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług.
Obowiązujący Plan na lata 2025 – 2027 uchwalony został Uchwałą Rady Miejskiej nr VI/33/2024 z dnia 26.08.2024 r.

W ramach „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027" Spółka zrealizowała z własnych środków wszystkie zaplanowane w 2025r. zadania.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 stanowi kontynuację działań inwestycyjnych Spółki. Plan uwzględnia zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej miasta, potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Zgodnie z wymogami ustawy Plan obejmuje następujące zagadnienia:
- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Niniejszy Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany). Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą ewentualne korekty.

Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych

Działalność Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzona jest na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miasta Przasnysza Nr GKM 7015-15/2002 z dnia 12.08.2002 r. na czas nieokreślony.

Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska, a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków.
Standardy jakościowe usług dostawy wody i odbioru ścieków określone są w ustawie, obowiązującym na terenie miasta Przasnysz Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunkach zezwolenia na prowadzenie działalności oraz innych obowiązujących przepisach prawa.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obejmują:
1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucję wody,
2. Przyjmowanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym,
3. Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej są bardzo dobrze rozwinięte na terenie miasta Przasnysz. Inwestycje mające na celu zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są realizowane na bieżąco wraz z powstawaniem nowych osiedli.

Długość sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej obejmuje coraz większy obszar miasta, jednak brak zwiększania się ilości mieszkańców oraz migracja mieszkańców między obszarami miasta wpływa na to, że ilość pobieranej wody i odprowadzanych ścieków nie zwiększa się.

Realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych podyktowana jest wymaganiami dotyczącymi usług świadczonych przez Spółkę. W niniejszym Wieloletnim Planie

Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 zawarto niezbędny zakres inwestycji.

Działania inwestycyjne nie są wymagane w zakresie zdolności produkcyjnej ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody. Zdolność produkcyjna ujęcia wynosi obecnie, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym, 5300 m^3/dobę i była w 2025 roku wykorzystana w 55,4 %. Zdolność produkcyjna stacji uzdatniania wody wynosi 5700 m^3/dobę i jej wykorzystanie w roku 2025 wyniosło 51,5 %. W zakresie odbioru ścieków przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi średnio 4000 m^3/dobę, co przekłada się na 77,25 % jej wykorzystania w 2025 roku.
Możliwości produkcyjne urządzeń w pełni pokrywają zapotrzebowanie w zakresie znacznie przekraczającym zasięg tego planu, stąd w najbliższych latach nie występuje potrzeba ich zwiększenia.

Ujęcie wody jest połączone ze stacją uzdatniania wody wodociągiem przesyłowym, składającym się z dwóch równoległych rurociągów o długości ok. 3,5 km każdy. Odcinek ten został wybudowany ponad 40 lat temu i w związku z tym, uznano, że uległ zużyciu technicznemu, o czym świadczą również występujące awarie tego odcinka.
Zgodnie z Planem na lata 2021 – 2024 i 2025 – 2027 do końca 2025r. wykonano sześć etapów modernizacji sieci wodociągu przesyłowego. Prace prowadzono metodą bezwykopową – reliningu długiego. Łącznie zmodernizowano już odcinki o łącznej długości 5,19 km. Istnieje potrzeba kontynuowania odcinkowej wymiany wodociągu przesyłowego, stąd w niniejszym Planie przewidziano inwestycje w tym zakresie, w celu zakończenia modernizacji sieci wodociągu przesyłowego z ujęcia wody na SUW w Przasnyszu.

Na dzień 31.12.2025 r. na stanie majątkowym Spółki znajdowało się 86,29 km sieci wodociągowej oraz 73,59 km sieci kanalizacyjnej. W skład sieci wodociągowej wchodzi 0,728 km czynnych rurociągów wykonanych z rur azbestowo – cementowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U.2011.8.31) rurociągi azbestowo – cementowe należy zlikwidować do dnia 31 grudnia 2032 roku.
W zakresie niniejszego Planu przewiduje się, iż wszystkie sieci wodociągowe wykonane z rur azbestowo – cementowych zostaną wyłączone z eksploatacji. Do wymiany pozostały wyłącznie trzy odcinki sieci wodociągowej w ulicach: Mazowieckiej, Słonecznej i Baranowskiej.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w Planie mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nieuzbrojonych dotychczas oraz nowych obszarów rozwojowych miasta.
W związku z tym, że potrzeby budowy nowych odcinków sieci są coraz mniejsze, a uzbrojenie miasta w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne jest na dobrym poziomie, przewiduje się, że nakłady inwestycyjne będą zwiększane w zakresie prac związanych z renowacją istniejących sieci wodociągowych (wodociąg przesyłowy oraz wodociągi z rur azbestowo-cementowych, żeliwnych, stalowych).

Spółka planuje kontynuowanie prac dotyczących wymiany sieci wodociągowych wykonanych z rur azbestowo – cementowych oraz kanalizacji sanitarnej. Prace takie prowadzone były dotychczas w znacznej części przy zastosowaniu metod bezwykopowych, i zakłada się, że takie metody będą nadal głównymi metodami stosowanymi przy wymianie sieci.
Spółka rozwija system informacji przestrzennej (GIS) wspierający zarządzanie siecią wodociągową i kanalizacyjną na terenie Miasta Przasnysz szczególnie w zakresie oceny stanu technicznego sieci, celem zidentyfikowania odcinków wymagających renowacji w latach następnych.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Wszystkie zaplanowane przez Spółkę zadania inwestycyjne są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie urządzeń zmniejsza się ich awaryjność oraz poprawia wydajność i przepustowość.

Zarządzanie systemem wodociągowym w zakresie racjonalizacji zużycia wody umożliwia szybsze wykrywanie awarii na sieci wodociągowej, wyznaczenie obszarów o największych stratach wody i w efekcie zmniejszenie tych strat. Cel ten realizowany jest poprzez:

- monitoring nocnych przepływów,
- aktywne sterowanie ciśnieniem wody,
- prowadzenie bieżącej analizy wyników z punktów pomiarowych,
- stosowanie urządzeń pomiarowych o wysokiej dokładności pomiaru,
- rozwój systemu informacji przestrzennej sieci wodociągowej, docelowo wyposażonego w matematyczny model hydrauliczny.

Racjonalizacja wprowadzania ścieków jest realizowana poprzez:

- przeglądy sieci kanalizacyjnej za pomocą kamery do inspekcji kanałów oraz sprzętu specjalistycznego, które dostarczają danych pozwalających na identyfikację uszkodzeń i kwalifikowanie poszczególnych odcinków do modernizacji,
- monitoring pracy pompowni ścieków,
- kontrole jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,
- wykrywanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej,
- rozwój systemu informacji przestrzennej sieci kanalizacyjnej, docelowo wyposażonego w matematyczny model hydrauliczny.

Nakłady inwestycyjne w latach 2026 – 2029

Zadania będą realizowane w oparciu o przeprowadzone postępowania przetargowe, stąd możliwe są sytuacje, gdzie w zależności od uzyskanych warunków cenowych, poszczególne zadania mogą być przesunięte w czasie.
Wartości nakładów inwestycyjnych oszacowano na podstawie analizy cen z przetargów rynku lokalnego w latach ubiegłych. Ostateczne wartości poszczególnych zadań inwestycyjnych mogą w niewielkim stopniu odbiegać od wartości zaplanowanych, ze względu na uzyskane warunki cenowe w postępowaniach przetargowych.

Łącznie planowane nakłady na realizację Planu w latach 2026 – 2029 wynoszą 5.270.000,00 zł, w tym 3.400.000,00 zł w zakresie urządzeń wodociągowych i 1.870.000,00 zł dla urządzeń kanalizacyjnych.
W poszczególnych latach nakłady przedstawiają się następująco:

Urządzenia wodociągowe

2026:	1.090.000 zł
2027:	720.000 zł
2028:	600.000 zł
2029:	990.000 zł

Urządzenia kanalizacyjne

2026:	270.000 zł
2027:	570.000 zł
2028:	660.000 zł
2029:	370.000 zł

Szczegółowe zestawienie nakładów inwestycyjnych w okresie obowiązywania Planu przedstawiono w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1 – Nakłady inwestycyjne w latach 2026 – 2029 (w tys. zł)

Lp.	Inwestycja	2026	2027	2028	2029
1.	**Urządzenia wodociągowe**	**1090**	**720**	**600**	**990**
1.1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Wiejskiej i ul. Chabrowej działka nr 569/10 (200m)	70			
1.2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej, modernizacja sieci azbestowo – cementowej (320 m)	160			
1.3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Starzyńskiego na odcinku od ul. Baranowskiej do ul. Broniewskiego, modernizacja sieci żeliwnej (205 m)	100			
1.4	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przemysłowej i ul. Dworskiej, przejście pod rzeką Węgierką (500 m)	300			
1.5	Modernizacja sieci wodociągowej na ujęciu wody - etap VII (860m)	360			
1.6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Królowej Jadwigi (300m)	100			
1.7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mazowieckiej na odcinku od ul. Pięknej do ul. Polnej, modernizacja sieci azbest–cementowej (105 m)		70		
1.8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przyjemnej (40m)		30		
1.9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Baranowskiej w rejonie ul. Orlika i ul. Św. Floriana, modernizacja sieci azbestowo – cementowej (205 m)		110		
1.10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Makowskiej na odcinku od OŚ do ul. Jesionowej, modernizacja sieci żeliwnej (240 m)		160		
1.11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brzozowej, modernizacja sieci żeliwnej (135 m)		90		
1.12	Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Wschód, w rejonie nieruchomości oznaczonej nr działki 3606/8 (360 m)		110		
1.13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jesionowej, modernizacja sieci stalowej (260 m)		150		
1.14	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żytniej (430 m)			140	
1.15	Budowa sieci wodociągowej w ul. Baranowskiej na odcinku od ul. Św. Floriana do ul. Żwirki i Wigury, modernizacja sieci żeliwnej (200 m)			100	
1.16	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojskowej (150 m)			80	
1.17	Budowa sieci wodociągowej w ul. Makowskiej od ul. Jesionowej do ul. Wąskiej, modernizacja sieci żeliwnej (220 m)			200	
1.18	Budowa sieci wodociągowej w na terenie SUW, modernizacja sieci żeliwnej (100 m)			30	
1.19	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kąpielowej (125 m)			50	
1.20	Budowa sieci wodociągowej w ul. Makowskiej od ul. Wąskiej do ul. Przemysłowej, modernizacja sieci żeliwnej (155 m)				140
1.21	Budowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. 3 Maja do ul. Szosa Ciechanowska (470 m)				280
1.22	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Słowackiego działka nr 3633/12 (220m)				90
1.23	Budowa sieci wodociągowej w ul. Czeladniczej, modernizacja sieci żeliwnej (100 m)				60
1.24	Budowa sieci wodociągowej w ul. Rudej (140m)				50

1.25	Budowa sieci wodociągowej w ul. Rubinowej (260 m)				90
1.26	Budowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Pielgrzymkowej w stronę granicy Miasta Przasnysz, modernizacja sieci żeliwnej (330 m)				180
1.27	Budowa sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej, modernizacja sieci żeliwnej (180 m)				100
2.	**Urządzenia kanalizacyjne**	**270**	**570**	**660**	**370**
2.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Targowej (300 m)	270			
2.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Prostej i Żniwnej (400 m)		500		
2.3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiejska (40 m)		30		
2.4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przyjemnej (40 m)		40		
2.5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Malowniczej i ul. Żwirki i Wigury (600 m)			660	
2.6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rubinowej (200 m)				160
2.7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Przemysłowej, numer działki 3629/1 (170 m)				130
2.8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworskiej (90 m)				80
3.	**Łącznie**	**1360**	**1290**	**1260**	**1360**

Biorąc pod uwagę planowane nakłady inwestycyjne dokonano oszacowania wpływu Planu na wysokość taryf w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przyjęto, że inwestycje zrealizowane w danym roku, będą miały wpływ na koszty oraz przychody w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dopiero w roku następnym, co wynika z okresu realizacji inwestycji (zakończenie w ostatnim kwartale) oraz przyłączenia nowych odbiorców, które nie następują od razu po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych. Takie założenia Spółka stosuje również w taryfie oraz w obecnie obowiązującym Planie. Szacunkowy wpływ Planu na wysokość taryf przedstawiono w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2 – Szacunkowy wpływ Planu na wysokość taryf

	2027	2028	2029	2030
Wpływ na taryfę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę [netto zł/m^3]	+0,05	+0,03	+0,03	+0,05
Wpływ na taryfę w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków [netto zł/m^3]	+0,01	+0,03	+0,03	+0,02

Sposób finansowania planowanych inwestycji

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2026 – 2029 będą środki własne. Inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe planuje się realizować z odpisów amortyzacyjnych.

Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Wszystkie zadania określone w Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) zostały wykonane w ramach poprzednich Wieloletnich Planów Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych. W związku z tym w niniejszym Planie nie przewiduje się żadnych zadań, które byłyby objęte KPOŚK.