Przasnysz, dn. 13.01.2026 r.

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojskowa 24, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu

zaprasza do złożenia ofert na remont pokrycia dachowego i kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Wojskowa 24

Komplet dokumentów można pobrać na stronie internetowej administratora ***www.mzgkimprzasnysz.pl***.

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **30.09.2026 r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **03.02.2026 r. do godz. 10^{00}**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **03.02.2026 r. o godz. 10^{15}**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7^{00} do 15^{00} pod telefonem służbowym **29 752 29 03**.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz, ul. Wojskowa 24
NIP 7611452611, Regon: 551266091

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 761-14-38-776
KRS 0000084386

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Wojskowa 24 06-300 Przasnysz

Zapytanie ofertowe

na remont pokrycia dachowego i kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24

dokumentację zatwierdził:

Marcin Jakubowski

Przedstawiciel Administratora

Przasnysz, styczeń 2026

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojskowa 24 zwana dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na remont pokrycia dachowego i kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24.

1. Zamówienie należy zrealizować do **30.09.2026r.**
   W wyznaczonym terminie ma się najpóźniej odbyć odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Zainteresowani przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:
   a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
   b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
   c) referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.
4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:
   a) będzie zaadresowana na Zamawiającego,
   b) będzie posiadać oznaczenie: „Oferta na remont pokrycia dachowego i kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24”,
   c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.
5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **03.02.2026 r. do godz. 10^{00}.**
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **03.02.2026 r. o godz. 10^{15}**. Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojskowej 24, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i doświadczeniem zawodowym wynikającym z referencji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania prac.
9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
11. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
    1) zakres robót
    2) formularz oferty,
    3) wzór umowy,
    4) formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz, ul. Wojskowa 24
NIP 7611452611, Regon: 551266091

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 761-14-38-775
KRS 0000084386

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

Załącznik nr 1

ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje:

- Naprawa kominów wentylacyjnych ponad dachem polegająca na usunięciu zwietrzałych i odstających tynków, zagruntowaniu powierzchni preparatem zmniejszającym chłonność podłoża i zwiększającym przyczepność zaprawy do powierzchni, uzupełnieniu i wyrównaniu ubytków, otynkowaniu.
  Przymocowanie do powierzchni kominów blachy trapezowej o małym profilu. Do naprawy przewiduje się 9 szt. kominów.
- Uzupełnienie ubytków tynku czap kominowych oraz naprawa pęknięć. Do powierzchni czap kominowych należy przymocować blachę trapezową o małym profilu.
- Wymiana siatek na przewodach wentylacyjnych.
- Wymiana pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,55 mm.
- Wymiana rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,50 mm. Średnica rynien i rur spustowych nie może być mniejsza od istniejących. Rynny winny posiadać odpowiednie spadki.
- Do istniejącego pokrycia przymocować zaimpregnowany drewniany ruszt z kontrłat i łat. Na nim ułożyć nowe pokrycie z blachodachówki zgodnie z zaleceniami i technologią robót określoną przez producenta. Należy zastosować blachodachówkę połysk o gr. 0,5 mm. Kolor blachodachówki do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie wykonywania prac.
- Montaż śniegołapów na całej długości od każdej strony budynku.
- Montaż ławy kominiarskiej.
- Montaż nowego wyłazu dachowego.
- W razie konieczności naprawa gzymsu górnego poprzez zbicie odstających fragmentów tynku, jego uzupełnienie, osiatkowanie, otynkowanie i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze białym.
- Zabezpieczenie drewnianej konstrukcji więźby dachowej środkami zapobiegającymi rozwojowi grzybów i pleśni.

Uwaga: Wykonawca winien dokonać wizji na budynku i ewentualnie zgłosić uwagi do zakresu prac uwzględniając ich wycenę w ofercie.

Załącznik nr 2

OFERTA

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wojskowa 24
06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na remont pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto .....+ podatek VAT ..... = ...brutto
słownie brutto .....
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 30.09.2026 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do zapytania ofertowego.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
   b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej.
   c) Referencję na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

....
/ data / /upełnomocniony przedstawiciel/

Załącznik nr 3

UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Przasnyszu pomiędzy
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Wojskową 24 zwaną dalej **Zamawiającym,** w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez
Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego
a
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z remontem pokrycia dachowego i kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym położonym w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:
rozpoczęcie prac – ..... 2026r.
zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 30.09.2026 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. odbioru robót zanikających w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania;
3. odbioru przedmiotu zamówienia;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
5. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika robót ..... posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru: .....
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;

2. protokólarnego przejęcia terenu budowy,
3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym m.in. ustawienia tablicy informacyjnej i znaków ostrzegawczych określonych przepisami prawa i zorganizowania zaplecza budowy;
4. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
5. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku;
6. ustawienie pojemników na odpady budowlane i opróżnianie ich na własny koszt,
7. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
8. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
9. zgłaszania Zamawiającemu o wykonaniu robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z zapytania ofertowego w kwocie:

   netto .....+ podatek VAT ..... = ...brutto
   słownie brutto .....
   .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy. Zawiera ono wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokólarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 8

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojskowej 24, oraz pożyczki z Banku ..... W przypadku nieterminowej realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutki finansowe obciążające Zamawiającego zostają przeniesione z Zamawiającego na Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokółu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
   Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
   - za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

   Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
   - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie,

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, że umowa nie wejdzie w życie w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyska źródła finansowania w postaci kredytu bankowego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany .....

zamieszkały w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr: .....

PESEL : .....

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika robót podczas realizacji zadania pod nazwą „Remont pokrycia dachowego i kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym położonym w Przasnyszu przy ul. Wojskowej 24".

Posiadam uprawnienia budowlane nr .....

Wydane przez .....

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: .....

.....
podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika robót