

Przasnysz, dnia 17.03.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 5, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na **remont klatek schodowych budynku położonego** **w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5**

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej www.mzgkimprzasnysz.pl.

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe.

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **31.08.2025 r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9
do dnia **31.03.2025r. do godz. 10⁰⁰**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi
dnia **31.03.2025r. o godz. 10¹⁵**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod telefonem służbowym **29 752 29 03**.

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 761-14-38-775
KRS 0000034386

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Jakubowski

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz
ul. Jarosława Dąbrowskiego 5
NIP 7611439421, Regon: 551203742

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Dąbrowskiego 5

06-300 PRZASNYSZ

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

dla przetargu nieograniczonego na remont klatek schodowych
budynku położonego w Przasnyszu
przy ul. Dąbrowskiego 5

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski
Przedstawiciel Administratora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 5, zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na remont klatek schodowych budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5.

1. Zamówienie należy zrealizować do 31.08.2025 r.
W wyznaczonym terminie winien odbyć się najpóźniej odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:
 - a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
 - c) referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.
4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:
 - a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
 - b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na remont klatek schodowych budynku przy ul. Dąbrowskiego 5”
 - c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.
5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **31.03.2025 r.** do godz. **10⁰⁰**.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **31.03.2025r.** o godz. **10¹⁵**. Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac.
9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
11. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
 - 1) zakres robót
 - 2) formularz oferty,
 - 3) wzór umowy,
 - 4) formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz
ul. Jarosława Dąbrowskiego 5
NIP 7611439421, Regon: 551203742

ZAKRES ROBÓT

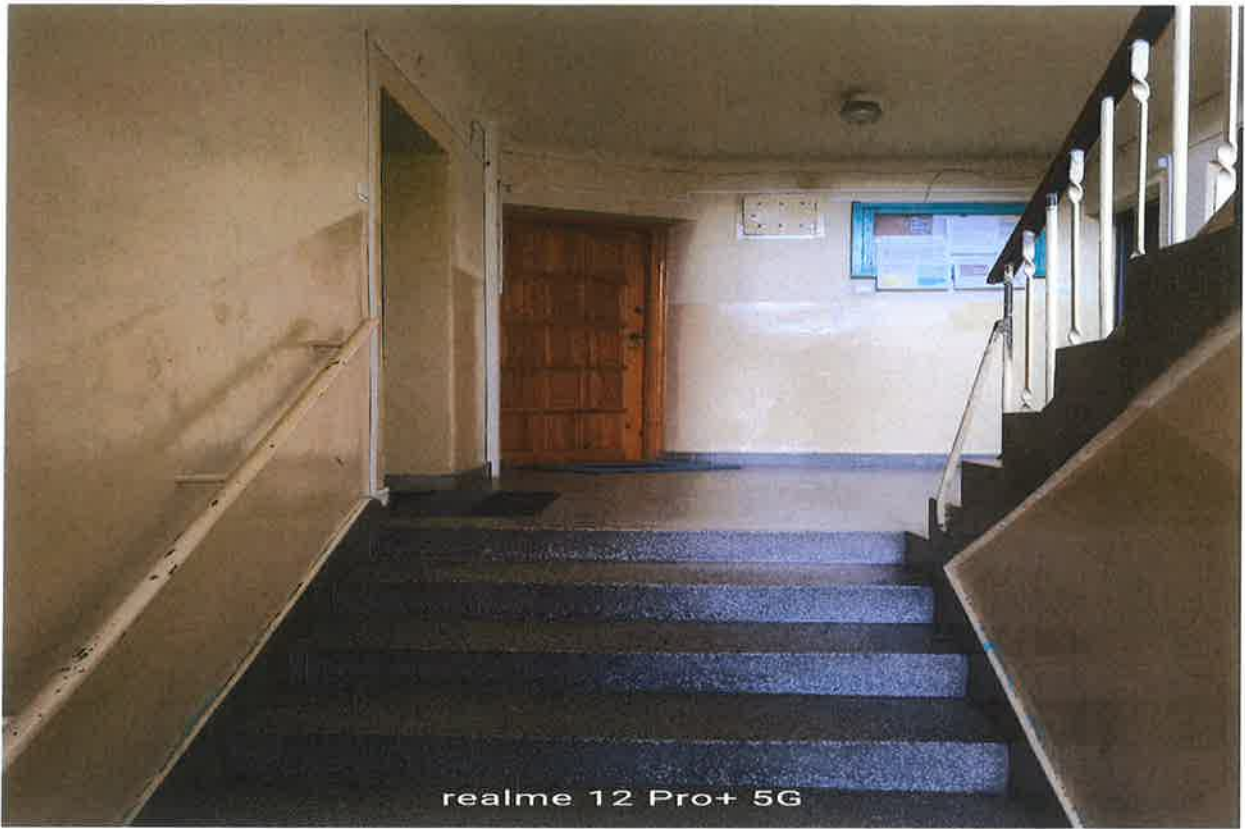
Zakres prac obejmuje remont dwóch klatek schodowych w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5 oraz wymianę drzwi wejściowych do piwnicy.

Zadanie Nr 1 – remont klatek schodowych

Zadanie Nr 1

L.p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali, do klatek schodowych oraz okien na klatkach schodowych folią ochronną osłonową.
2.	Skucie odstających fragmentów tynku sufitów w klatkach schodowych, uzupełnienie ubytków tynku.
3.	Montaż narożników ościeży drzwi, okien, spodów biegów schodowych itp.
4.	Wykonanie gładzi z mas szpachlowych na powierzchni ścian (od wysokości planowanej do wykonania lamperii z tynku mozaikowego), sufitów i spodów biegów schodowych w klatkach schodowych i w zejściach do piwnic.
5.	Zagruntowanie podłoża ścian i sufitów w klatkach schodowych i w zejściach do piwnic.
6.	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian (od wysokości planowanej do wykonania lamperii z tynku mozaikowego), sufitów, spodów biegów schodowych w klatkach schodowych i w zejściach do piwnic.
7.	Wykonanie lamperii poprzez położenie tynku mozaikowego na ścianach w klatkach schodowych na wysokości 1,30 m od cokołu. Kolorystyka tynku mozaikowego do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie wykonywania robót.
8.	Wykonanie lamperii poprzez malowanie dwukrotne farbą olejną na ścianach w zejściach do piwnic na wysokości 1,30 m. Kolorystyka lamperii do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie wykonywania robót.
9.	Malowanie dwukrotne farbą olejną cokołu, drzwiczek, rur instalacyjnych, balustrad schodowych itp. Kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie wykonywania robót.
10.	Montaż pochwyków PCV na poręczach schodowych. Prace należy rozpocząć od demontażu starych okładzin, wyrównaniu nierówności i wybrzuszeń płaskownika, montażu nowych okładzin. Kolor listwy poręczowej do uzgodnienia na etapie wykonywania robót.
11.	Tablice ogłoszeniowe oraz skrzynki pocztowe przed rozpoczęciem robót należy zdemontować, pomalować i ponownie zamontować po wykonaniu malowania.







Zadanie Nr 2 – wymiana drzwi wejściowych do piwnic.

Zadanie Nr 2

L.p.	Zakres robót
1.	I i II klatka schodowa: <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="336 1547 1294 1585">– demontaż obecnie istniejących drzwi wejściowych do piwnicy (2 szt.);<li data-bbox="336 1585 1380 1688">– zamontowanie nowych drzwi stalowych technicznych do piwnic o wymiarach 0,80 m x 2,05 m wyposażone w klamkę obustronną i zamek (2 szt.).



Uwaga:

1. Kolorystyka farb do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty na etapie realizacji robót.
2. Oprócz w/w robót należy przewidzieć:
 - czyszczenie i mycie schodów po codziennych pracach malarskich (jeżeli taka konieczność będzie występowała);
 - wywiezienie odpadów materiałowych.
3. **Wykonawca winien dokonać wizji na budynku pod kątem oceny stopnia zniszczenia i potrzeby skucia odstających fragmentów tynku.**

OFERTA

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Dąbrowskiego 5
06-300 Przasnysz**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu klatek schodowych budynku mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5 oferujemy wykonanie robót za sumę:

- **Zadanie Nr 1**

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto

- **Zadanie Nr 2**

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto

RAZEM Zadanie Nr 1 i 2

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 31.08.2025 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - c) Referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

.....
/ data /

.....
/uprawniony przedstawiciel/

UMOWA

Zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Dąbrowskiego 5 zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z remontem klatek schodowych budynku przy ul. Dąbrowskiego 5 w Przasnyszu.
2. Szczegółowy zakres prac określa zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

rozpoczęcie prac – nie wcześniej niż

zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 31.08.2025 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. odbioru przedmiotu zamówienia;
2. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika robót budowlanych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane Nr i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 1;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i zorganizowania zaplecza budowy;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytych porządku;
5. usuwania na własny koszt odpadów;
6. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
7. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
8. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

netto + podatek VAT = brutto

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokólnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

..... dnia

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych

Ja niżej podpisany

zamieszkały w

legitymujący się dowodem osobistym nr:

PESEL:

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika robót budowlanych podczas realizacji zadania pod nazwą „Remont klatek schodowych budynku zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 5 w Przasnyszu”.

Posiadam uprawnienia budowlane nr

Wydane przez

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:

.....
*podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy*