Przasnysz, dnia 17.03.2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 5, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na modernizację instalacji elektrycznej WLZ w częściach wspólnych budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej ***www.mzgkimprzasnysz.pl***

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe.

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **31.05.2025 r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **31.03.2025r. do godz. 10^{00}**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **31.03.2025r. o godz. 10^{15}**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7^{00} do 15^{00} pod telefonem służbowym **29 752 29 03**.

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 761-14-38-775
KRS 0000084386

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz
ul. Jarosława Dąbrowskiego 5
NIP 7611439421, Regon: 551203742

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Dąbrowskiego 5 06-300 PRZASNYSZ

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

dla przetargu nieograniczonego na modernizację instalacji elektrycznej
WLZ w częściach wspólnych
budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski
Przedstawiciel Administratora

Przasnysz, marzec 2025r.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dąbrowskiego 5, zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na modernizację instalacji elektrycznej WLZ w częściach wspólnych budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5

1. **Zamówienie należy zrealizować w terminie do 31.05.2025 r.**
   W wyznaczonym terminie winien odbyć się najpóźniej odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki. **Ze względu na zaplanowane prace remontowe klatek schodowych termin zakończenia prac nie może ulec wydłużeniu.**
2. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:
   a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień elektrycznych,
   b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
   c) referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.
4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:
   a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
   b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na modernizację instalacji WLZ w częściach wspólnych budynku przy ul. Dąbrowskiego 5".
   c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.
5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **31.03.2025 r.** do godz. **10^{00}.**
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **31.03.2025r.** o godz. **10^{15}.** Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dąbrowskiego 5, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac.
9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
11. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
    1) zakres robót
    2) formularz oferty,
    3) wzór umowy,
    4) formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz
ul. Jarosława Dąbrowskiego 5
NIP 7611439421, Regon: 551203742

Załącznik nr 1

ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje modernizację instalacji elektrycznej WLZ w częściach wspólnych budynku położonego przy ul. Dąbrowskiego 5 (2 klatki schodowej oraz piwnice).

L.p.	Zakres robót
1.	Wymiana głównego włącznika na włącznik p.poż.
2.	Wymiana tablicy zabezpieczeń WLZ I i II kl. schodowej.
3.	Wymiana głównych zasileń WLZ w I i II kl. schodowej oraz skrzynek z zachowaniem ciągłości instalacji.
4.	Należy zastosować przewody miedziane LY 25mm^2 (5 żył).
5.	Należy zastosować skrzynki do zabezpieczeń pionowych termoutwardzalne 40 cm x 40 cm wkuwając je częściowo w ścianę.
6.	Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić w korytkach PCV w klatkach schodowych, zaś w rurkach PCV w piwnicy.
7.	Należy dobrać odpowiednie zabezpieczenie mieszkań.
8.	Montaż ogranicznika przepięć.
9.	Wykonanie instalacji uziemienia w technologii prętu uziemiającego ocynkowanego.
10.	W trakcie robót należy zachować ciągłość dostawy energii elektrycznej. Możliwe są wyłącznie krótkie przerwy w dostawie energii elektrycznej.
11.	Uporządkowanie i schowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej w listwach PCV.
12.	Uzupełnienie dekielków na puszkach instalacji elektrycznej.
13.	Wymiana rozdzielni administracyjnych zlokalizowanych w wejściach klatek schodowych – 5 szt.
14.	Wymiana przycisków, włączników i dzwonków.
15.	Wymiana istniejących lamp oświetleniowych klatki schodowe na plafony. Rodzaj plafon do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie realizacji robót. Nie przewiduje się wymiany plafonów z czujnikami ruchu w wejściach do klatek schodowych.
16.	Po wykonaniu robót wszelkiego rodzaju powstałe ubytki tynku należy uzupełnić i wygładzić.

Uwaga:

Wykonawca winien dokonać wizji na budynku. Nie przewiduje się dodatkowych prac.

Załącznik nr 2

OFERTA

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Dąbrowskiego 5
06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na modernizację instalacji elektrycznej WLZ w częściach wspólnych budynku mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Dąbrowskiego 5 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto .....+ podatek VAT ..... = ...brutto
słownie brutto .....
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 31.05.2025 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika wraz z kserokopią uprawnień elektrycznych.
   b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
   c) Referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

....
/ data / /uprawniony przedstawiciel/

UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Przasnyszu pomiędzy
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Dąbrowskiego 5 zwaną dalej **Zamawiającym,** w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez
Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego
a
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji instalacji elektrycznej WLZ w częściach wspólnych budynku przy ul. Dąbrowskiego 5 w Przasnyszu.
2. Szczegółowy zakres prac określa zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:
rozpoczęcie prac – nie wcześniej niż .....
zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 31.05.2025 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. odbioru przedmiotu zamówienia;
2. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika ..... posiadającego stosowne uprawnienia elektryczne Nr ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 1;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i zorganizowania zaplecza budowy;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku;
5. usuwania na własny koszt odpadów;
6. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;

7. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
8. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

   netto ..... + podatek VAT ..... = ... brutto
   słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokólarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokółu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
   Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

   Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika robót

Ja niżej podpisany .....

zamieszkały w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr: .....

PESEL: .....

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika podczas realizacji zadania pod nazwą „Modernizacja instalacji WLZ w częściach wspólnych budynku zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 5 w Przasnyszu".

Posiadam uprawnienia elektryczne nr .....

Wydane przez .....

.....
podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy