Przasnysz, dn. 15.01.2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Skłodowskiej 2, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na wykonanie remontu płyt balkonowych w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Skłodowskiej 2

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej ***www.mzgkimprzasnysz.pl***.

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe .

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **30.09.2025r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **04.02.2025 r. do godz. 9^{00}**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **04.02.2025 r. o godz. 9^{15}**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7^{00} do 15^{00} pod telefonem służbowym **29 752 29 03**.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 2
NIP 7611439295, Regon: 551203759

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 761-14-38-775
KRN 0000034383

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Skłodowskiej 2 06-300 Przasnysz

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu
płyt balkonowych w budynku położonym
w Przasnyszu przy **ul. Skłodowskiej 2**

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski

Przedstawiciel Administratora

Przasnysz, styczeń 2025

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Skłodowskiej 2 zwana dalej Zamawiającym ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu płyt balkonowych w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Skłodowskiej 2.

1. Zamówienie należy zrealizować do **30.09.2025r.**
   W wyznaczonym terminie winien najpóźniej odbyć się odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:

a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
c) wykaz zrealizowanych robót oraz referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:

a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na remont płyt balkonowych w budynku przy ul. Skłodowskiej 2".
c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu ***04.02.2025 r.*** do ***godz. 9^{00}.***
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu ***04.02.2025 r.*** o ***godz. 9^{15}.*** Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Skłodowskiej 2, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i doświadczenia zawodowego wynikającego z referencji. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania prac.
8. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
9. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
10. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
11. Dokumentację przetargową wraz z załącznikami można pobrać w wersji papierowej w sekretariacie Spółki przy ul. Kaczej 9, 06-300 Przasnysz, lub pobrać ze strony internetowej administratora *www.mzgkimprzasnysz.pl*
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:

1) zakres robót
2) formularz oferty,
3) wzór umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

mgr inż. Marcin Jakubowski

Załącznik nr 1

ZAKRES ROBÓT

Remont płyt balkonowych.
Do remontu jest 30 szt. płyt balkonowych o wym. około 1,45 x 1,06 m oraz 25 szt. płyt loggii o wym. 3,75 x 1,10 m.

1. Remont wszystkich płyt balkonowych obejmujący:
   - skucie odstających fragmentów tynku i betonu, posadzek z terakoty oraz betonowych,
   - oczyszczeniu z rdzy odsłoniętych fragmentów zbrojenia,
   - zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów zbrojenia zaprawą antykorozyjną do stali zbrojeniowej,
   - zamocowanie siatki stalowej od spodu płyt balkonowych (jeżeli zachodzi taka konieczność),
   - wyrównanie powierzchni płyt zaprawą cementową lub zaprawą klejową, (np. CEKOL ZW-04),
   - wykonanie nowej izolacji z papy asfaltowej,
   - założenie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
   - wykonanie nowych wylewek betonowych.
2. Wyrównanie krawędzi płyt. Zabezpieczenie styku ściany i płyty przed powstawaniem zacieków. Malowanie dolnych i bocznych powierzchni płyt balkonowych elewacyjną farbą akrylowa (kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonywania robót).
3. Zeszlifowanie starej farby i zacieków z metalowych balustrad balkonów i pomalowanie ich farbą olejną (kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonywania robót).
4. Skucie betonowych ekranów znajdujących się w balustradach balkonowych o wym. około 1,25 x 0,71 m (55 szt.) a w miejsce ich zastosować ekrany z płyty poliwęglanu.

<u>Uwaga: Wskazana jest wizja w terenie. Nie przewiduje się robót dodatkowych.</u>

Poniżej dokumentacja fotograficzna obrazującą obecny stan balkonów.

realme 12 Pro+ 5G

realme 12 Pro+ 5G

realme 12 Pro+ 5G

Załącznik nr 2

OFERTA

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Skłodowskiej 2
06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu płyt balkonowych w budynku przy ul. Skłodowskiej 2 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto .....+ podatek VAT ..... = ...brutto
słownie brutto .....
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 30.09.2025 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
c) wykaz zrealizowanych robót oraz referencje, na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

....
/ data / /upełnomocniony przedstawiciel/

Załącznik nr 3

UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Przasnyszu pomiędzy
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Skłodowskiej 2 zwaną dalej **Zamawiającym,** w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez
Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego
a
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

w wyniku przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu ..... została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z remontem płyt balkonowych w budynku położonym przy ul. Skłodowksiej 2.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:
rozpoczęcie prac – .....
zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 30.09.2025 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. odbioru robót zanikających w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania;
3. odbioru przedmiotu zamówienia;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
5. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy ..... posiadającego stosowne uprawnienia budowlane Nr ..... i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

1. Inspektor nadzoru zostanie wskazany na etapie wykonywania robót.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;
2. protokolarnego przejęcia terenu budowy;

3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym m.in. ustawienia tablicy informacyjnej i znaków ostrzegawczych określonych przepisami prawa i zorganizowania zaplecza budowy;
4. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
5. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku;
6. ustawienie pojemników na odpady budowlane i opróżnianie ich na własny koszt,
7. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
8. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
9. zgłaszania Zamawiającemu o wykonaniu robót ulegających zakończeniu oraz pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

   netto .....+ podatek VAT ..... = ...brutto
   słownie brutto .....
   .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy. Zawiera ono wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokólarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokółu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
   Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
   - za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

   Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
   - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie,
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany .....

zamieszkały w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr: .....

PESEL : .....

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika budowy podczas realizacji zadania pod nazwą „Remont płyt balkonowych w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Skłodowskiej 2 ".

Posiadam uprawnienia budowlane nr .....

Wydane przez .....

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: .....

.....
podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy