

Przasnysz, dnia 13.01.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Akacjowej 2, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na malowanie klatek schodowych budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Akacjowej 2

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej www.mzgkimprzasnysz.pl

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe.

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **31.08.2025 r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **03.02.2025r. do godz. 11⁰⁰**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **03.02.2025r. o godz. 11¹⁵**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod telefonem służbowym **29 752 29 03.**

MIEJSKI ZAKŁAD
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. inż. Marcin Jakubowski
06-300 Przasnysz, ul. Kacza 9
tel-fax 29 752 28 44
Regon 551205391 NIP 781-14-98-774
KRS 0000064388

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
06-300 Przasnysz, ul. Akacjowa 2
IP 7611439332, Regon: 551203446

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Akacyjowa 2 06-300 PRZASNYSZ

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

dla przetargu nieograniczonego na malowanie klatek schodowych
budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Akacyjowej 2.

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski
Przedstawiciel Administratora

PREZES WZŁĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

Przasnysz, styczeń 2025r.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Akacyjowa 2, zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na malowanie klatek schodowych budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Akacyjowej 2.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie od 01.06.2025r. do 31.08.2025 r.
W wyznaczonym terminie winien odbyć się najpóźniej odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:
 - a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
 - c) referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.
4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:
 - a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
 - b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Akacyjowej 2”
 - c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.
5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **03.02.2025 r.** do godz. **11⁰⁰**.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **03.02.2025r.** o godz. **11¹⁵**. Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Akacyjowej 2, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac.
9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
11. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
 - 1) zakres robót
 - 2) formularz oferty,
 - 3) wzór umowy,
 - 4) formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marcin Jakubowski

ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje malowanie wszystkich klatek schodowych budynku.

Budynek posiada 4 kondygnacje i 3 klatki schodowe.

L.p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie drzwi wejściowych do lokali i okien na klatkach schodowych folią ochronną osłonową.
2.	Zmycie i zeszkobanie starych powłok malarskich olejnych i klejowych ze ścian, sufitów i spodów biegów schodowych trzech klatek schodowych.
3.	Skucie odstających fragmentów tynku ścian i lamperii, uzupełnienie ubytków tynku, przetarcie powierzchni zaprawą tynkarską. Obecny stan ścian przedstawia zdjęcie Nr 1 i 2.
4.	Naprawa spękań i rys ścian i sufitów.
5.	Montaż narożników ościeży drzwi, okien, spodów biegów schodowych, itp.
6.	Zagruntowanie podłoża.
7.	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów, spodów biegów schodowych.
8.	Min. dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii. Wysokość lamperii bez zmian.
9.	Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi wejściowych do piwnic, drzwiczek, rur instalacyjnych, balustrad schodowych, wyłazu dachowego, drabiny. Obecny stan drzwi wejściowych do piwnic, drzwiczek, balustrad itp. przedstawia zdjęcie Nr 3 i 4.
10.	Montaż nowych pochwyty PCV na poręczach schodowych. Prace należy rozpocząć od demontażu starych okładzin, wyrównaniu nierówności i wybrzuszeń płaskownika, wyrównaniu prętów w barierkach i montażu nowych okładzin. Kolor listwy poręczowej do uzgodnienia na etapie wykonywania robót.
11.	Likwidacja kratki wycierowych w trzech klatkach schodowych zlokalizowanych w wejściu. Istniejące kratki wycierowe przedstawia zdjęcie Nr 5.
12.	Skrzynki pocztowe przed rozpoczęciem robót należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu malowania. Miejsce montażu skrzynek należy ustalić z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
13.	Naprawa i konserwacja okien zlokalizowanych na klatkach schodowych poprzez ich regulację, wymianę uszkodzonych zamków i mechanizmów oraz montaż brakujących klamek.
14.	Uporządkowanie i schowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej w listwach PCV.
15.	Wymiana przycisków, włączników i dzwonek.
16.	Uzupełnienie dekielków na puszkach instalacji elektrycznej.
17.	Wymiana istniejących lamp oświetleniowych klatek schodowych na lampy z czujnikami na ruch (mikrofalowe). Rodzaj lamp do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na etapie realizacji robót.

Zdjęcie Nr 1



Zdjęcie Nr 2



Zdjęcie Nr 3



Zdjęcie Nr 4



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



Uwaga:

1. Kolorystyka farb do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty na etapie realizacji robót.
2. Oprócz w/w robót należy przewidzieć:
 - czyszczenie i mycie schodów po codziennych pracach malarskich (jeżeli taka konieczność będzie występowała);
 - wywiezienie odpadów materiałowych.
3. **Wykonawca winien dokonać wizji na budynku pod kątem oceny stopnia zniszczenia i potrzeby skucia odstających fragmentów tynku.**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

OFERTA

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Akacjowa 2

06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie malowania klatek schodowych budynku mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Akacjowej 2 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto+ podatek VAT =brutto

słownie brutto

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 31.08.2025 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
 - c) Referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

.....
/ data /

.....
/uprawniony przedstawiciel/



UMOWA

Zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Akacją 2 zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez

Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z malowaniem klatek schodowych budynku przy ul. Akacyjnej 2 w Przasnyszu.
2. Szczegółowy zakres prac określa zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

rozpoczęcie prac – nie wcześniej niż 01.06.2025r.

zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 31.08.2025 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. odbioru przedmiotu zamówienia;
2. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane Nr i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i zorganizowania zaplecza budowy;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyłym porządku;
5. usuwania na własny koszt odpadów;
6. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
7. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
8. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

netto + podatek VAT = brutto

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokółarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany

zamieszkały w

legitymujący się dowodem osobistym nr:

PESEL:

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika budowy podczas realizacji zadania pod nazwą „Malowanie klatek schodowych budynku zlokalizowanego przy ul. Akacyjowej 2 w Przasnyszu”.

Posiadam uprawnienia budowlane nr

Wydane przez

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:

.....
*podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy*