

Przasnysz, dnia

Zgłoszenie do ustnego przetargu nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego ozn nr 62 położonego w Przasnyszu w budynku przy ul. Sadowej 7

Dane osobowe oferenta:

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania.....

Adres korespondencyjny.....

Nr PESEL.....

Nr telefonu.....

W przypadku osoby prawnej

Nazwa

Siedziba.....

Nr KRS lub nr NIP.....

Oświadczam, iż zapoznałem/am/ się z Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego SML-W „ZWAREK” w Przasnyszu i przyjęciu określonych w nim warunków przetargu bez zastrzeżeń.

.....
/czytelny podpis oferenta/

Przasnysz, dnia 02-01-2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa „ZWAREK”
ul. Sadowa 7, 06-300 Przasnysz**

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 62 położonego w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,36 m², piwnica 9,07 m², 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, kondygnacja lokalu - parter, instalacja zimnej i ciepłej wody, ogrzewanie centralne.

Cena wywoławcza 149.852,75 zł (wartość rynkowa lokalu).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 14.985,28 zł, należy wpłacić w na rachunek bankowy Spółdzielni Nr 21 1020 3802 0000 1702 0007 3023 do dnia 18.01.2024r. do godz. 15⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie administratora nieruchomości w budynku biurowym MZGKiM sp. z o.o. w Przasnyszu przy ul. Kaczej 9 w dniu 22.01.2024r. o godz. 12⁰⁰.

Przystępujący do przetargu winni posiadać ze sobą dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz wypełniony druk zgłoszenia do przetargu, które powinno zawierać:

- I. określenie danych osobowych oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania i korespondencyjny, nr PESEL, nr telefonu, w przypadku osoby prawnej odpowiednio nazwę, siedzibę, nr KRS lub nr NIP;
- II. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego SML-W „ZWAREK” i przyjęciu określonych w nim warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Druk zgłoszenia oraz treść Regulaminu dostępna jest do zapoznania się na stronie internetowej administratora Spółdzielni <https://mzgkimprzasnysz.pl>

Przetarg wygra oferent, który zaproponuje najwyższą cenę i zapłaci ją w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Lokal można obejrzeć w dniach 15 – 18 stycznia 2024r., w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wyremontowania mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt oraz do ponoszenia opłaty czynszowej od dnia postawienia lokalu do dyspozycji.

Koszty czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę nabywającą lokal.

W razie odmowy zawarcia umowy ze Spółdzielnią przez oferenta, który wygrał przetarg – wadium przepada.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej „ZWAREK”

..... Anna Jaster
..... Jolanta Ciwik
..... Krzysztof Inena