Przasnysz, dn. 03.01.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Al. Wojska Polskiego 1, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na remont pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Al. Wojska Polskiego 1

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej ***www.mzgkimprzasnysz.pl*** lub w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o. w Przasnyszu, przy ul. Kaczej 9 w wersji papierowej.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe .

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **30.09.2024r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **30.01.2024 r. do godz. 9^{00}**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **30.01.2024 r. o godz. 9^{15}**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7^{00} do 15^{00} pod telefonem służbowym **29 752 29 03**.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Al. Wojska Polskiego 1 06-300 Przasnysz

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

na remont pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku położonego w Przasnyszu przy ul. Al. Wojska Polskiego 1

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski

Przedstawiciel Administratora

Przasnysz, styczeń 2024

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Al. Wojska Polskiego 1 zwana dalej Zamawiającym ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Al. Wojska Polskiego 1.

1. Zamówienie należy zrealizować do **30.09.2024r.**
   W wyznaczonym terminie ma się najpóźniej odbyć odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 3 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:

a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
c) wykaz zrealizowanych robót oraz referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:

a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na remont pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem w budynku przy ul. Al. Wojska Polskiego 1".
c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu ***30.01.2024 r.*** do ***godz. 9^{00}*.**
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu ***30.01.2024 r.*** **o *godz. 9^{15}*.** Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Al. Wojska Polskiego 1, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i doświadczenia zawodowego wynikającego z referencji. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania prac.
8. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
9. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
10. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
11. Dokumentację przetargową wraz z załącznikami można pobrać w wersji papierowej w sekretariacie Spółki przy ul. Kaczej 9, 06-300 Przasnysz, lub pobrać ze strony internetowej administratora ***www.mzgkimprzasnysz.pl***
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:

1) zakres robót
2) formularz oferty,
3) wzór umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1

ZAKRES ROBÓT

Remont pokrycia dachowego w technologii ICOPAL S.A. Zduńska Wola. Powierzchnia dachu do wykonania nowego pokrycia około 480 m^2 brutto oraz 9 szt. kominów ponad dachem.

Przed przystąpieniem do robót istniejącą instalację odgromową należy ostrożnie zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu prac.

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
    a) Naprawa istniejącego pokrycia papowego poprzez oczyszczenie z kurzu i innych zanieczyszczeń. Pęcherze należy naciąć, podsuszyć palnikiem i podkleić. Fałdy pap ściąć lub naciąć i przykleić. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez przyklejenie 2-3 warstw papy podkładowej. Stare pokrycie papowe należy podziurawić (około 10 otworów na 1 m^2 pokrycia).
    b) Stare pokrycie papowe należy zagruntować środkiem Icopal Water Primer, Icopal Primer Classic lub Siplast Primer.
    c) Pokrycie dachu warstwą papy perforowanej PP 50/700.
    d) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną ICOPAL Extradach Top 5,2 wraz z obróbką i pomalowaniem elementów wystających ponad powierzchnię dachu.
    e) Doszczelnienie brzegów oraz elementów wystających ponad dach masą uszczelniającą.
    f) Przymocowanie górnych krawędzi kołnierza z papy na kominach za pomocą listew aluminiowych.
2. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, fartuchów, rynien i rur spustowych. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,5 mm i wysunąć tak aby licowały z parapetami okiennymi. Średnica rynien i rur spustowych nie może być mniejsza od istniejących.
3. Wymiana pasa z blachy ocynkowanej na murkach od stron szczytowych budynku o szerokości 40 cm na pas z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,5 mm.
4. Naprawa kominów ponad dachem polegająca na usunięciu zwietrzałych i odstających tynków, zagruntowaniu powierzchni preparatem zmniejszającym chłonność podłoża i zwiększającym przyczepność zaprawy do powierzchni, uzupełnieniu i wyrównaniu ubytków, otynkowaniu.
   Przymocowanie do powierzchni kominów blachy trapezowej o małym profilu. Do naprawy przewiduje się 9 szt. kominów.
   Uzupełnienie ubytków tynku czap kominowych oraz naprawa pęknięć. Do powierzchni czap kominowych należy przymocować blachę trapezową o małym profilu.
5. Osiatkowanie przewodów wentylacyjnych na kominach przeciw ptactwu.
6. Wykonanie nowych wywiewek kanalizacyjnych ponad dachem – szt. 9.
7. Wykonanie nowego wyłazu dachowego (1 szt.).

Uwaga: Przedmiary podano w sposób przybliżony. Wykonawca winien dokonać wizji na budynku, potwierdzić te ilości w terenie i ewentualnie zgłosić uwagi do zakresu prac uwzględniając ich wycenę w ofercie.

Załącznik nr 2

OFERTA

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Al. Wojska Polskiego 1
06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku mieszkalnego położonego w Przasnyszu przy ul. Al. Wojska Polskiego 1 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto .....+ podatek VAT ….....…..... = ...brutto
słownie brutto .....
…….....…...

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 30.09.2024 r.
3. Oświadczamy, że remont pokrycia dachowego wykonamy w technologii ICOPAL Zduńska Wola.
4. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
   b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
   c) Zaświadczenie o odbyciu przeszkolenia w zakresie remontu pokryć dachowych ICOPAL Zduńska Wola.
   d) wykaz zrealizowanych robót oraz referencje, na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

....
/ data / /upełnomocniony przedstawiciel/

Załącznik nr 3

UMOWA

Zawarta w dniu …… w Przasnyszu pomiędzy
Wspólnotą Mieszkaniową ul. Al. Wojska Polskiego 1 zwaną dalej **Zamawiającym,** w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez
Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina |Jakubowskiego
a
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych remontem pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku przy ul. Al. Wojska Polskiego 1.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:
rozpoczęcie prac – ……. 2024r.
zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 30.09.2024 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:
1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. odbioru robót zanikających w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania;
3. odbioru przedmiotu zamówienia;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
5. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy ..... posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zeszytu z zapisami z realizacji prac.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru: .....
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2. Zakres obejmuje wszystkie roboty wynikające z technologii prac;
2. zastosowania technologii renowacji pokryć dachowych prod. ICOPAL Zduńska Wola.
3. protokólarnego przejęcia terenu budowy,
4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym m.in. ustawienia tablicy informacyjnej i znaków ostrzegawczych określonych przepisami prawa i zorganizowania zaplecza budowy;
5. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
6. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku (zabezpieczenie dla pracowników na okres wykonywania prac kabiny toaletowej TOI TOI);

7. zabezpieczenie obiektu przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót,
8. ustawienie pojemników na odpady budowlane i opróżnianie ich na własny koszt,
9. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
10. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
11. zgłaszania Zamawiającemu o wykonaniu robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

   netto .....+ podatek VAT ….....…..... = ...brutto
   słownie brutto .....
   …….....….

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy. Zawiera ono wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (obniżone o elementy niewykonane).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokólarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokółu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
   Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
   - za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

   Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
   - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie,
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 4

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany .....

zamieszkały w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr: .....

PESEL : …….

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika budowy podczas realizacji zadania pod nazwą „Remont pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem budynku zlokalizowanego przy ul. Al. Wojska Polskiego 1 w Przasnyszu”.

Posiadam uprawnienia budowlane nr ……..

Wydane przez …….

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: …….

……
podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy