

# O G Ł O S Z E N I E

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dębowa 4, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

## **przetarg nieograniczony na naprawę gzymsu górnego i ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4**

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej [www.mzgkimprzasnysz.pl](http://www.mzgkimprzasnysz.pl) lub w pokoju Nr 2 Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o. w Przasnyszu, przy ul. Kaczej 9 w wersji papierowej.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Kryterium oceny oferty – Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe.

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia **31.08.2024 r.**

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **30.01.2024r. do godz. 14<sup>00</sup>**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **30.01.2024r. o godz. 14<sup>15</sup>**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> pod telefonem służbowym **29 752 29 03.**

# **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

ul. Dębowa 4      06-300 PRZASNYSZ

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

dla przetargu nieograniczonego na naprawę gzymsu górnego i ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4.

dokumentację zatwierdził :

Marcin Jakubowski  
Przedstawiciel Administratora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dębowa 4, zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na naprawę gzymsu górnego oraz ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4.

1. Zamówienie należy zrealizować do 31.08.2024 r.  
W wyznaczonym terminie winien odbyć się najpóźniej odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 3 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki.
2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:
  - a) oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
  - c) referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.
4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:
  - a) będzie zaadresowana na Zamawiającego
  - b) będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na naprawę gzymsu górnego oraz ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4”
  - c) będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.
5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **30.01.2024 r.** do godz. **14<sup>00</sup>**.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **30.01.2024r.** o godz. **14<sup>15</sup>**. Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dębowej 4, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. W przypadku braku wystarczających środków Wspólnoty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac.
9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.
10. Zamawiający zawrze umowę z oferentem w terminie 60 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.
11. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
12. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
  - 1) zakres robót
  - 2) formularz oferty,
  - 3) wzór umowy,
  - 4) formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy.

ZAMAWIAJĄCY:

## ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje naprawę gzymsu górnego oraz naprawę ubytków w elewacji na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dębowej 4.

Naprawę gzymsu górnego należy dokonać poprzez zabicie odstających fragmentów tynku, jego uzupełnienie, osiatkowanie, otynkowanie i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze elewacji. Obecny stan gzymsu przedstawia zdjęcie Nr 1.

Naprawę ubytków w elewacji należy rozpocząć poprzez dokonanie jej przeglądu. W przypadku stwierdzenia ubytków lub pęknięć w elewacji należy dokonać ich naprawy.

Pęknięcia tynku należy naprawić poprzez skucie odstających fragmentów tynku, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie środkami wzmacniającym i zmniejszającym chłonność podłoża oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego systemu KABE w istniejącej kolorystyce.

Ubytki elewacji (widoczna siatka) należy uzupełnić poprzez położenie zaprawy klejąco – szpachlowej, zagruntowanie środkami wzmacniającym i zmniejszającym chłonność podłoża oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego lub tynku mozaikowego systemu KABE (przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych) w istniejącej kolorystyce.

Obecny stan elewacji przedstawia zdjęcie Nr 2,3,4.

Zdjęcie Nr 1



Zdjęcie Nr 2



Zdjęcie Nr 3



Zdjęcie Nr 4



**Uwaga: Wskazana jest wizja w terenie. Nie przewiduje się robót dodatkowych.**

# OFERTA

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Dębowa 4  
06-300 Przasnysz**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na naprawę gzymsu górnego oraz ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4 oferujemy wykonanie robót za sumę:

netto .....+ podatek VAT ..... = .....brutto  
słownie brutto .....  
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 31.08.2024 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 60 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej
  - c) Referencje na wykonanie prac o porównywalnym zakresie z ostatnich 2 lat.

Podpisano

.....  
/ data /

.....  
/uprawniony przedstawiciel/

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Przasnyszu pomiędzy

**Wspólnotą Mieszkaniową ul. Dębową 4** zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z naprawą gzymsu górnego oraz ubytków w elewacji w budynku położonym przy ul. Dębowej 4 w Przasnyszu.
2. Szczegółowy zakres prac określa zakres robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

rozpoczęcie prac – nie wcześniej niż .....

zakończenie wraz z odbiorem końcowym – do 31.08.2024 r.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. odbioru przedmiotu zamówienia;
2. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

### § 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy ..... posiadającego stosowne uprawnienia budowlane Nr ..... i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i zorganizowania zaplecza budowy;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku;
5. usuwania na własny koszt odpadów;
6. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikację i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
7. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
8. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.



§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

netto ..... + podatek VAT ..... = ..... brutto  
słownie brutto: .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokółnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy.
4. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.  
Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**o przyjęciu obowiązków kierownika budowy**

Ja niżej podpisany .....

zamieszkały w .....

legitymujący się dowodem osobistym nr: .....

PESEL: .....

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika budowy podczas realizacji zadania pod nazwą „Naprawa gzymsu górnego oraz ubytków w elewacji w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Dębowej 4”.

Posiadam uprawnienia budowlane nr .....

Wydane przez .....

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: .....

.....  
*podpis i pieczęć osoby*  
*przejmującej obowiązki kierownika budowy*