

O G Ł O S Z E N I E

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „ZWAREK” ul. Sadowa 7, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ogłasza:

przetarg nieograniczony na
modernizację i regulację hydrauliczną instalacji
centralnego ogrzewania oraz wymianę poziomów i
odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w
budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7

Komplet dokumentów przetargowych można pobrać na stronie internetowej www.mzgkimprzasnysz.pl lub w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o. w Przasnyszu, przy ul. Kaczej 9 w wersji papierowej.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Kryterium oceny oferty–Cena i udokumentowane doświadczenie zawodowe .

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.

Termin realizacji zamówienia do dnia 31.08.2022 r.

Zainteresowanych prosimy o złożenie ofert w sekretariacie administratora w Przasnyszu ul. Kacza 9

do dnia **28.01.2022 r. do godz. 10¹⁵**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi

dnia **28.01.2022r. o godz. 10³⁰**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest Katarzyna Karczewska kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Informacje można uzyskać w dni robocze w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod telefonem służbowym **29 752 29 03.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa „ZWAREK”**

ul. Sadowa 7 06-300 Przasnysz

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji i regulacji
hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę
poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w budynku
położonym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7

dokumentację zatwierdził :

mgr inż. Marcin Jakubowski
Przedstawiciel administratora

Przasnysz, styczeń 2022 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „ZWAREK” zwana dalej Zamawiającym ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w budynku położonym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7.

1. Zamówienie należy zrealizować do **31.08.2022 r.**

W wyznaczonym terminie winien odbyć się najpóźniej odbiór robót. Wykonawca zgłasza odbiór nie później niż 5 dni przed datą odbioru, na piśmie, w sekretariacie Spółki. Wraz ze zgłoszeniem wykonawca zobowiązany jest załączyć komplet dokumentów: tj. dziennik budowy, dokumenty potwierdzające zastosowane materiały.

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Spółdzielni, oraz zaciągniętego kredytu z uwzględnieniem premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego. W przypadku nieterminowej realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niezgodnie z projektem technicznym, skutki finansowe obciążające Zamawiającego (utrata premii termomodernizacyjnej) zostanie przeniesiona z zamawiającego na Wykonawcę.

2. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć załączniki:

- a. kserokopia dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego z okresu ostatnich 6 miesięcy (wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej),
- b. Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- c. Potwierdzenie wpłaty wadium w kwocie 2.000 zł.

4. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:

- a. będzie zaadresowana na Zamawiającego,
- b. będzie posiadać oznaczenie: „Przetarg na wykonanie modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w budynku przy ul. Sadowej 7”,
- c. będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu ul. Kacza 9 najpóźniej w dniu **28.01.2022 r.** do godz. **10¹⁵**.

6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.

7. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć do siedziby administratora Zamawiającego w dniu **28.01.2022r.** o godz. **10³⁰**. Na otwarciu ofert obecny będzie Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZWAREK”, który dopuszcza możliwość rozmowy i negocjacji z oferentami.

8. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zadania Nr 2.

9. Termin związania z ofertą upływa po 60 dniach od daty otwarcia ofert.

10. Ustala się wadium w wysokości 2.000 zł, które należy uiścić na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZWAREK”, nr rachunku bankowego 21 1020 3802 0000 1702 0007 3023. Kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. W momencie otwarcia ofert, wyznaczone wadium powinno znajdować się na koncie Spółdzielni. Nie przewiduje się wpłaty wadium w kasie Spółki. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy z oferentem na wskazane przez niego konto bankowe.

11. **Inwestycja realizowana będzie ze środków własnych Spółdzielni i zaciągniętego kredytu. Po zaakceptowaniu oferty przez Członków Spółdzielni zostaną zawarte dwie umowy z oferentem (I umowa na roboty wynikające z audytu energetycznego, II umowa na roboty dodatkowe) celem przedłożenia do Banku w terminie około 30 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty. Umowy nie wejdą w życie w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyska środków finansowych w postaci kredytu bankowego.**
12. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tel. 29 752 29 03.
13. Załączniki do dokumentacji przetargowej:
- zakres robót wynikających z audytu energetycznego (Zał. Nr 1);
 - projekt wykonawczy modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania (Zał. Nr 1a),
 - kosztorys ślepy (Zał. Nr 1b),
 - zakres robót dodatkowych (Zał. Nr 2),
 - formularz oferty (Zał. Nr 3),
 - wzór umowy na roboty wynikające z audytu energetycznego i projektu modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji c.o. (Zał. Nr 4),
 - wzór umowy na roboty dodatkowe (Zał. Nr 5),
 - formularz oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy (Zał. Nr 6).

ZAMAWIAJĄCY:

ZAKRES ROBÓT WYNIKAJĄCYCH Z AUDYTU ENERGETYCZNEGO

Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, o różnicowej liczbie kondygnacji, sześcioklatkowy, podpiwniczony, 40 lokali mieszkalnych.

Zadanie Nr 1 - Modernizacja i regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres prac dotyczący Zadania Nr 1 zgodnie z projektem wykonawczym modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania (Zał. Nr 1a).

ZAKRES ROBÓT DODATKOWYCH

Zadanie Nr 2 - Wymiana poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy budynku.

Przewiduje się wymianę poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych z rur kanalizacyjnych PCV Ø 110 w piwnicy budynku. Przy wykonywaniu nowych odcinków należy przewidzieć zmianę kolan na kolana o łagodniejszym kącie. Do wymiany jest 6 poziomów i odcinków pionów.

W pomieszczeniu wspólnym przy III klatce schodowej (wejście od zewnątrz budynku) przewiduje się wykonanie poziomu kanalizacyjnego wraz z podłączeniem do studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na zewnątrz budynku. Do nowo wykonanego poziomu należy podłączyć obecnie istniejącą miskę ustępową i umywalkę.



OFERTA

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa „ZWAREK”
ul. Sadowa 7
06-300 Przasnysz**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na wykonanie modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w budynku mieszkalnym położonym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7 oferujemy wykonanie robót za sumę:

Zadanie nr 1 – modernizacja i regulacji hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania.

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto
.....

Zadanie nr 2 – wymiana poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy budynku.

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto
.....

Łącznie całość zadań

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami do dnia 31.08.2022 r.
3. Akceptujemy wzór umowy będący załącznikiem do dokumentacji przetargowej.
4. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty..
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - b) Kserokopia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego / Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - c) Potwierdzenie wpłaty wadium.

Podpis

.....
/ data /

.....
/upelnomocniony przedstawiciel

UMOWA NA ROBOTY WYNIKAJĄCE Z AUDYTU ENERGETYCZNEGO

Zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „ZWAREK” ul. Sadowa 7, 06-300 Przasnysz** zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez

Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego

a

.....
.....
zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego przez Zarząd I Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZWAREK” w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z modernizacją i regulacją hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sadowej 7.
2. Szczegółowy zakres prac określa projekt wykonawczy modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

rozpoczęcie prac – 01.06.2022 r.

zakończenie wraz z odbiorem końcowym do – 31.08.2022r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy projektu technicznego na wykonanie modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz placu budowy.
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. odbioru robót zanikających w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich wykonania;
4. odbioru przedmiotu zamówienia;
5. zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
6. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru:

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;
2. protokółarnego przejęcia terenu budowy ,
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku;
5. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
6. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
7. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy. Zawiera ono wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokółarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie zapłatę (80 %) faktury (20 % udział środków własnych), w miarę otrzymania środków - kredytu bez naliczenia przez wykonawcę kar umownych odsetek za zwłokę, jednak w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od daty otrzymania faktury.

Kredyt w banku zarezerwowany na miesiąc 01.11.2022 r.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie.Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:
 - odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie,

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – własnościowej „ZWAREK”, oraz pożyczki z Banku z uwzględnieniem premii termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego. W przypadku nieterminowej realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niezgodnie z projektem technicznym, skutki finansowe obciążające Zamawiającego (utrata premii termomodernizacyjnej) zostają przeniesione z Zamawiającego na Wykonawcę.

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, że umowa nie wejdzie w życie w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyska źródła finansowania w postaci kredytu bankowego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA NA ROBOTY DODATKOWE

Zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „ZWAREK” ul. Sadowa 7, 06-300 Przasnysz** zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której występuje administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przasnyszu, ul. Kacza 9 reprezentowany przez

Prezesa Zarządu - mgr inż. Marcina Jakubowskiego

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego przez Zarząd I Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZWAREK” w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z modernizacją i regulacją hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sadowej 7.
2. Szczegółowy zakres prac określa zakres robót wynikający z dokumentacji przetargowej i opisu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w następującym terminie:

rozpoczęcie prac – 01.06.2022 r.

zakończenie wraz z odbiorem końcowym do – 31.08.2022r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy projektu technicznego na wykonanie modernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz placu budowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. odbioru robót zanikających w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich wykonania;
4. odbioru przedmiotu zamówienia;
5. zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
6. zabezpieczenia dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb planowanego zadania.

§ 4

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i opłacone składki, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru:.....
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ustalonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2;
2. protokółarnego przejścia terenu budowy;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa;
4. utrzymania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytych porządku;
5. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
6. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
7. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w kwocie:

netto+ podatek VAT =brutto
słownie brutto
.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do zakończenia przedmiotu umowy. Zawiera ono wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót i protokółarnym odbiorze końcowym całego zakresu umowy. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie zapłatę (80 %) faktury (20 % udział środków własnych), w miarę otrzymania środków - kredytu bez naliczenia przez wykonawcę kar umownych odsetek za zwłokę, jednak w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od daty otrzymania faktury.

Kredyt w banku zarezerwowany na miesiąc 01.11.2022 r.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte umową na okres 36 m-cy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych:

- odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w umowie,

4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – własnościowej „ZWAREK”, oraz pożyczki z Banku

§ 11

Strony zgodnie oświadczają, że umowa nie wejdzie w życie w przypadku, gdy Zamawiający nie uzyska źródła finansowania w postaci kredytu bankowego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia

OŚWIADCZENIE
o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

Ja niżej podpisany

Zamieszkały w

legitymujący się Dowodem Osobistym Nr :

PESEL :

oświadczam, że przejmuję obowiązki kierownika budowy podczas realizacji zadania pod nazwą „modernizacja i regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianę poziomów i odcinków pionów kanalizacyjnych w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 7”.

Posiadam uprawnienia budowlane nr

Wydane przez

Zostałem zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:

.....
podpis i pieczęć osoby
przejmującej obowiązki kierownika budowy